Kedvezményes bérlakások egyetemi oktatóknak
KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:

1. **A PÁLYÁZÓ SZEMÉLYAZONOSSÁGI IGAZOLVÁNYÁNAK FÉNYMÁSOLATA;**
2. **A PÁLYÁZÓ FŐÁLLÁSÚ OKTATÓI STÁTUSÁT, AZ OKTATÁS NYELVÉT, AZ OKTATOTT ÓRÁK SZÁMÁT IGAZOLÓ, AZ EGYETEM ÁLTAL KIBOCSÁTOTT EREDETI BIZONYLAT / A DOKTORANDUSZ AKTÍV HALLGATÓI JOGVISZONYÁT ÉS AZ OKTATOTT ÓRÁK SZÁMÁT IGAZOLÓ, A DOKTORI ISKOLA ÁLTAL KIBOCSÁTOTT EREDETI BIZONYLAT;**
3. **A PÁLYÁZÓ FŐÁLLÁSÚ OKTATÓ JÖVEDELMÉT IGAZOLÓ, AZ EGYETEM ÁLTAL KIBOCSÁTOTT EREDETI BIZONYLAT / A PÁLYÁZÓ DOKTORANDUSZ AKTÍV HALLGATÓI JOGVISZONYÁT ÉS AZ OKTATOTT ÓRÁK SZÁMÁT IGAZOLÓ, A DOKTORI ISKOLA ÁLTAL KIBOCSÁTOTT EREDETI BIZONYLAT;**
4. **A PÁLYÁZÓ FŐÁLLÁSÚ OKTATÓ/DOKTORANDUSZ ÉS (AMENNYIBEN HÁZAS) HÁZASTÁRSA ADÓIGAZOLÁSÁNAK MÁSOLATA AZ UTÓBBI HÁROM ÉVRE;**
5. **ELVÁLT PÁLYÁZÓ ESETÉBEN A VÁLÁSI HATÁROZAT ÉS A GYERMEK (GYERMEKEK) SZÜLETÉSI BIZONYÍTVÁNYÁNAK MÁSOLATA**
6. **KÖZJEGYZŐ ELŐTT TETT NYILATKOZAT A PÁLYÁZÓ JELENLEGI LAKÁSÜGYI HELYZETÉRŐL;**
7. **KITÖLTÖTT PÁLYÁZATI ADATLAP;**
8. **A PÁLYÁZÓ TUDOMÁNYOS TEVÉKENYSÉGÉT ÖSSZEGZŐ MELLÉKLET;**
9. **SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ ÉS PUBLIKÁCIÓS LISTA;**

AMENNYIBEN A PÁLYÁZÓ HÁZAS ÉS/VAGY A HÁZTARTÁSÁBAN GYEREK(EK)ET NEVEL:

- **A. A HÁZASTÁRS SZEMÉLYAZONOSSÁGI IGAZOLVÁNYÁNAK FÉNYMÁSOLATA;**
- **B. A HÁZASSÁGLEVÉL FÉNYMÁSOLATA;**
- **C. A HÁZASTÁRS KÖZJEGYZŐ ELŐTT TETT NYILATKOZATA LAKÁSÜGYI HELYZETÉRŐL;**
- **D. A HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ GYEREK(EK) SZÜLETÉSI BIZONYÍTVÁNYÁNAK FÉNYMÁSOLATA;**

A Kitöltési útmutatót olvasva részletes felvilágosítást kaphat a Pályázati adatlapot, a pályázat beküldését, a kötelezően csatolandó mellékleteket és a pontrendszert illetően.
Kérjük, hogy a Pályázati adatlap rovatait jól olvashatóan töltse ki.

I. Pályázati adatlap

Az igénylő neve, az igénylő születési helye: a személyazonossági igazolványban használt módon és magyarul egyaránt kérjük beírni. Ha a kettő megegyezik, akkor is töltse ki a mezőket.

A teljes lakcímet kérjük hivatalosan használt formában, pontosan beírni. Az **értesítési cím** rovatot csak akkor kell kitölteni, ha az nem egyezik meg a lakcímmel, ebben az esetben az értesítési címre postázzuk a kiértesítést.

A telefonszámot a körzetszámmal együtt kell feltüntetni. Kérjük kitölteni a mobiltelefon száma mezőt is.

Az e-mail címet kérjük pontosan beírni, a pályázattal kapcsolatos bármilyen információcsere elsősorban elektronikus postán fog történni.

A **családi állapot**nál kérjük megjelölni, hogy a pályázó oktató egyedülálló (egyedül igényel lakást) vagy házas, illetve a háztartásban élő gyerekek számát is kérjük beírni.

Lakásügyi helyzet: a pályázás pillanatában érvényes lakásügyi helyzetet kell bejelölni. Amennyiben a felsoroltak között nem szerepel a pályázó oktató jelenlegi helyzetére vonatkozó kategória, kérjük, az egyéb kategóriában nevezze azt meg.

A pályázó anyagi körülményei a pályázó, illetve családja jövedelmére vonatkoznak. Kérjük írja be pontosan a család **nettó** összejövedelmét, illetve az egy főre jutó **nettó** jövedelmet (a családtagok egyéni nettó jövedelmének összege, osztva a háztartásban élő családtagok számával).

Romániában működő felsőfokú oktatási intézmény adatai: az **oktatási intézmény, a kar és szak,** valamint **az oktatói státus pontos nevét** román és magyar nyelven egyaránt adja meg.

A magyar nyelven oktatott tárgyak neve és **típusa:** minden magyarul oktatott tárgy neve és típusa. A típust az adatlapon is feltüntetettek alapján kérjük bejelölni (előadás, szeminárium,

gyakorlat, laborgyakorlat, diákok tudományos tevékenységének irányítása, más). Amennyiben a felsoroltak között nem szerepel az Ön által oktatott tárgy típusa, kérjük, nevezze azt meg.

Az oktatási intézmény hivatalos címe: a kar pontos címét kell megadni.

Kérjük röviden indokolja meg, hogy miért tart igényt a kedvezményes lakásra, valamint közölje azokat az adatokat, információkat, amelyeket a pályázat keretében relevánsnak tart.

Nyilatkozat és adatvédelmi záradék: amennyiben a pályázó egyetért a pályázat elbírálásához szükséges személyes adatainak kezelésével, akkor aláírja a Pályázati adatlapot a megfelelő helyen. A pályázó a pályáztatás ideje alatt kérheti adatainak időszerűsítését, valamint törlését, továbbá hibás adatainak javítását.

A pályázó személyes adatait az Iskola Alapítvány bizalmasan kezeli, harmadik személynek át nem adja, valamint a pályázat elbírálása után kizárólag névtelen, statisztikai adatként tárolja.

A pályázatban kért személyes adatok szolgáltatása önkéntes. Amennyiben a pályázó nem írja alá az adatvédelmi záradékot, pályázata nem kerül elbírálásra.

Az Iskola Alapítványnak a rendelkezésére álló oktatási intézményjegyzék alapján jogában áll ellenőrizni a pályázók által benyújtott dokumentumokat. Valótlan adatok közlése a pályázó kizárását vonja maga után.

II. Kötelezően csatolandó mellékletek

1. A pályázó **személyazonossági igazolványának fénymásolata**;
2. A dékáni hivatal által kiállított **eredeti bizonylat**, amely igazolja, hogy a pályázó oktató felsőoktatási intézményben, főállásban magyar nyelven tanít. A bizonylatnak kötelezően tartalmaznia kell: az oktatási intézmény, a kar és a szak nevét, az oktatás nyelvét, valamint a hetente oktatott órák számát. (Amennyiben magyar nyelven részben tanít, fel kell tüntetni a magyar nyelven előadott tárgyak nevét.) .) / A doktori iskola által kiállított **eredeti bizonylat**, amely igazolja, hogy a pályázó doktorandusz aktív hallgatói jogviszonyban van. Ha magyar nyelven oktat, a bizonylatnak azt is tartalmaznia kell, valamint az oktatott órák számát is.
3. A dékáni hivatal által kiállított **eredeti bizonylat**, amely igazolja a pályázó oktató jövedelmét / A doktori iskola által kiállított **eredeti bizonylat**, amely igazolja a pályázó doktorandusz ösztöndíjának mértékét vagy hiányát;
4. A pályázó főállású oktató és (amennyiben házas) házastársa adóigazolásának másolata az utóbbi három évre;
5. Elváltak esetében a válási határozat és az állandó vagy rendszeres időszakonkénti tartózkodásra bejelentett gyermek (gyermekek) születési bizonyítványának másolata.
   A BIZONYLATOK VALÓSÁGTARTALMÁT A PÁLYÁZTATÓ ELLENŐRZI.
6. **Közjegyző előtt tett nyilatkozat** a pályázó jelenlegi lakásügyi helyzetéről, amelynek tartalmaznia kell, hogy a pályázó nem rendelkezik kolozsvári lakással és albérletben vagy a szüleivel lakik Kolozsváron, illetve, hogy rendelkezik-e más településen saját tulajdonú lakással.
7. Kitöltött **Pályázati adatlap**;
8. A pályázó tudományos tevékenységét összegző **Melléklet;**
9. **Szakmai önéletrajz** és **publikációs lista:** utóbbihoz kérjük, csatoljon fénymásolatot a címoldalról és a tartalomjegyzékről (Csak a már közölt/megjelent publikációkat pontozzuk.);

10. Amennyiben a pályázó házas és/vagy a háztartásában gyereke(ke)t nevel:

a. A házastárs személyazonossági igazolványának fénymásolata;
b. A házasságlevél fénymásolata;
c. A házastárs közjegyző előtt tett nyilatkozata lakásügyi helyzetéről;
d. A háztartásban élő gyerek(ek) születési bizonyítványának fénymásolata.

III. Pontrendszer

Szociális háttér (70%)

1) Jövedelem a 2026-os évre (40%). Maximálisan 10 pontot kap az a pályázó, akinek az egy főre jutó nettó jövedelme havi 2700 RON alatt van. 700 lejes fokozatú skálán az elérhető pontok száma 1-gyel csökken 2700 RON felett.
2) Jelenlegi lakásügyi helyzete (15%). Maximálisan 10 pontot kap az a pályázó, akinek tulajdonában nincs lakás és albérletben lakik Kolozsváron; 5 pontot kap az a pályázó, aki a szüleivel él Kolozsváron, valamint az, aki albérletben él Kolozsváron, de van saját tulajdonú lakása más helységben; 1 pontot kap a más helységből ingázó pályázó.
3) Családi állapot (15%) Maximálisan 10 pontot kap az a pályázó, aki családos és egynél több kiskorú él a háztartásában, 8 pontot, akinek egy kiskorú él a háztartásában, 7 pontot az, aki elvált, de akinek (rendszeres időszakonként) egy kiskorú él a háztartásában, 5 pontot a házas, 1 pontot az egyedülálló pályázó.

Tudományos tevékenység (30%)

1) Publikációs tevékenység:

- szakkönyv, monográfia, (olyan 50 oldalt meghaladó tudományos szintű, önállóan megjelent szakkiadvány, amely elsősorban az adott tudományterület művelőinek készült) *CNCSIS által elismert hazai, vagy külföldi tudományos kiadónál* **20 pont**, más kiadónál 15 pont**,** *társszerzőség esetén a pontok feleződnek;*
- tudományos kötet szerkesztése **4 pont,** *társszerzőség esetén a pontok feleződnek;*
- tudományos tanulmány (szerkesztett kötetben kiadott tanulmány) CNCSIS által elismert hazai vagy külföldi tudományos kiadónál **4 pont**, más kiadóknál **2** pont;
- egyetemi jegyzet (egyetemi, főiskolai oktatásban használt vagy használható összefoglaló jellegű kiadvány) **8 pont**, *társszerzőség esetén a pontok feleződnek;*
- a 2022-es évet megelőző tudománymetriai szempontok[1] szerint jegyzett szakfolyóiratokban vagy külföldi (nem magyar nyelvű) konferenciakötetekben megjelent közlemények **8 pont**, *társszerzőség esetén a pontok feleződnek;*[2]
- belföldi CNCSIS által elismert referált szakfolyóiratban (kizárólag a tudományos folyóiratok tartoznak ide, az ismeretterjesztő folyóiratok pl. nem) megjelent tudományos tanulmány **5 pont**, *társszerzőség esetén a pontok feleződnek;*
- belföldi és külföldi nem referált (pl. CNCSIS által el nem ismert) vagy hazai és magyarországi konferenciakötetekben megjelent közlemények **2 pont**, *társszerzőség esetén a pontok feleződnek;*
- szakfolyóiratban megjelent fordítás ***1 pont*** *(kumulálható 10 pontig);*
- szakfolyóiratban megjelent recenzió ***0,5 pont*** *(kumulálható 10 pontig).*

A publikációs listához kérjük, csatolja a címlap és a tartalomjegyzék fénymásolatát! **Csak a már közölt/megjelent publikációkat pontozzuk!**

2) Tudományos konferenciák:

- kötetben, kiadványban nem közölt előadás/konferencia-részvétel: 0,2 pont

3) Egyéb tudományos tevékenység:

- részvétel kutatási projektekben: 2 pont;
- részvétel alkotó művészeti projektekben: 2 pont;
- kutatási projektek irányítása, projektvezetőként: 4 pont;

[1] Lásd https://uefiscdi.gov.ro/scientometrie-reviste

[2] Most készül az új, talán minden tudományterületre kiterjedő román szempontrendszer, lásd https://www.cncs-nrc.ro/arhiva-evaluarea-publicatiilor-stiintifice-2011-2024

- alkotó művészeti projektek irányítása projektvezetőként: 4 pont;
- főszerkesztő tudományos folyóiratban: 2 pont;
- részvétel tudományos folyóirat szerkesztésében: 1 pont.

4) Kiállítások, fellépések (művészeti szakokon):
- külföldi egyéni 8 pont, társak esetén a pontok feleződnek;
- belföldi egyéni 5 pont, társak esetén a pontok feleződnek.

*A tudományos tevékenység pontszámai a **korindex** mint szorzó használata után véglegesülnek:*
- **23–35 év között:** 1-es korindex;
- **35 év fölött** az 1-es korindex évenként 0,02-vel csökken. Pl: 36 évesnek 0,98, 37 évesnek 0,96, 44 évesnek 0,82.
- **45 év fölött** az 1-es korindex évenként 0,03-mal csökken. Pl: 46 évesnek 0,77, 47 évesnek 0,74, 48 évesnek 0,71 (az egy vagy két lakásbérleti ciklust kitöltött újrapályázókra vonatkozik).

IV. A pályázat beküldése

A pályázati csomag beküldhető online **2026. szeptember 10. és okótber 9.** között az Iskola Alapítvány emailcímére: office@iskolaalapitany.ro. A pályázatok **személyes leadási határideje 2026. október 9. 15:00 óra,** az alapítvány kolozsvári, Şoimului u. 24A szám alatti székhelyén.

V. A bérleti feltételekről

A nyertes pályázó jogot szerez a lakás kedvezményes bérlésére. A havi bérleti díj a kétszobások esetében 145 euró. A bérleti díjat lejben, a Román Nemzeti Bank napi árfolyamán, havonta kell fizetni. A lakbéren kívül a jövendőbeli lakónak a közköltséghez is hozzá kell járulnia.

A bérleti szerződés érvényét veszti, amennyiben a pályázó oktatói állása/a doktorandusz aktív hallgatói jogállása a szerződés ideje alatt megszűnik.